

## **BETINGELSER**

For leie av lagerbod i vårt lagerhotell ved Industrigata 6, 4632 Kristiansand

Minimum leieperiode er 1 mnd.

Oppsigelsesfristen er 1 mnd. fra datoen leietaker sier opp (på epost eller SMS).

Ved kontraktsignering og når kunde mottar nøkkel skal det betales 2 mnd. leie.

Vipps, kort eller kontant. Vi kan ta pant i ting i bod ved manglende betaling (se mer detaljert i siste avsnitt i punkt 3)

Deretter videre fakturerer vi neste faktura helst på epost med forfall nøyaktig 1 mnd. etter leiestart osv.

Leietaker må selv forsikre tingene i bodene. De aller fleste innboforsikringer dekker dette hvis man informerer forsikringselskapet med adresse på lagerhotellet. Dana Lagerhotell står ikke ansvarlig for de tingene som er lagret i lagerbodene. (se mer detaljert i første avsnitt i punkt 3)

### **1. Overtakelse/leieforhold**

Leietaker plikter straks etter overtakelse å gå gjennom leieobjektet og uten ugrunnet opphold, meddele utleier om faktiske eller juridiske feil eller mangler ved leieobjektet skriftlig innen 7 dager. Kan sendes via epost: [post@danalagerhotell.no](mailto:post@danalagerhotell.no)

Leieobjektet må kun benyttes til sin forutsatte aktivitet, som i dette tilfelle er lagerplass. Leietaker må ikke lagre gjenstander som er "meget brannfarlig", mat, eller som har "sterke lukter" eller som er imot Norsk lov.

Leietaker plikter å behandle så vel de leide lokalene og fellesareal med tilhørig aktsomhet, og blir erstatningspliktig for all skade som skyldes ham eller folk i hans tjeneste, faste eller tilfeldige, som han har gitt adgang til lokalene eller eiendommen. Leietakeren plikter å følge de ordensregler og instruksjoner som til enhver tid måtte gjelde for eiendommen. Leieobjektet må ikke benyttes på en måte som nedsetter eiendommens omdømme eller slik at øvrige leietakere/naboer sjeneres av støy, støv, lukt eller uorden på eiendommens innvendige eller utvendige fellesarealer.

Da utleier dekker strøm utgifter til lokalet skal det ikke kobles til noe på strømmettet. Dette gjelder inne i bodene og ellers i lokalet. Temperaturen vil holdes på minimum 8-10 grader i lokalet på vinterstid. Varmeovner styres av utleier. Kun lysene i taket skal settes på av leietaker når man er i lokalet. Alle lys MÅ slukkes når man forlater lokalet igjen.

Utleier har etter nærmere avtale med leietaker adgang til leietakers lagerbod for ettersyn, reprasjon, vedlikehold, taksering m.v. Utleier har rett til å bane seg adgang til lagerboden i alle tilfeller hvor dette antas nødvendig for å forebygge eller begrense skade på eiendommen.

Leietaker er erstatningsansvarlig for tap av nøkler/nøkkeltast/portåpner. 1500,- Erstatningsansvaret omfatter også kostnader for utskiftning av låssystem eller deler av dette dersom tapet medfører økt risiko for øvrige leietakere eller eiendommens fellesareal.

## **2. Overlevering av lokalene ved leieperioden utløp**

Leietaker skal ved fraflytting tilbakelevere de leide lokalene ryddiggjort og for øvrig i samme stand som ved overtagelsen. Leietaker må levere lagerboden tømt or ryddiggjort tilbake senest kl. 18.00 den siste leiedagen, hvis ikke annet er avtalt på forhånd. Leieforholdet kan ikke beregnes som avsluttet før utleier har fått tilbake alle nøkler, samt godkjent at lagerboden er ryddet og i samme stand som ved overtagelsen. Leietaker vil da kunne risikere å bli fakturert med minimum 1 måned lagerleie.

## **3. Spesielle bestemmelser ved leie av lagerbod**

Fremleie av noen form er ikke tillatt.

Dana Eiendom AS som driver lagerhotellet i Industrigata 6 dekker ikke gjenstander som blir borte eller ødelagt under leieperioden, og det er leiers plikt til å forsikre sine eiendeler imot dette med å tegne egen innboforsikring mot blant annet tyveri, brann, innbrudd, fuktskader, etc. Det er også leietakers plikt å forsikre seg om at våre lokaler holder den standard som sitt eget forsikringselskap krever i sin forsikringspolise. Leietaker har selv ansvar for å lagre sine eiendeler inne på boden på en slik måte at de ikke blir ødelagt/skadet. Blir de leide lokaler ødelagt ved brann eller annen hendelig begivenhet, faller leieavtalen bort, likegyldig om dette skjer før eller etter leietakerens overtagelse av leieobjektet.

Gjør leietaker seg skyldig i vesentlige mislighold av leieavtalen, vil utleier heve avtalen umiddelbart. Oppbevaring av "Meget Brannfarlig", eller ting med "Sterke Lukter", eller tyvegods, eller Politi ransakning på vår eiendom eller ting som er imot norsk lov faller inn under dette. Blir leien eller avtalt tilleggsytelser ikke betalt innen 14 dager etter skriftlig påkrav har funnet sted på eller etter forfallsdag, kan leietaker kastes ut uten søksmål, etter § 13-2, 3 ledd i Tvangsfullbyrdelsesloven. Leietaker gir herved fra seg alle rettigheter til sin lagerbod (boder), hvis ikke leien blir betalt innen 30 dager etter forfall på vår faktura selv om det er forskuddsbetalt. Vi tar alltid kontakt flere ganger med leietaker for å løse en slik evt. sak, både telefon, SMS og epost.

Om dette ikke løser saken, vil Dana Eiendom AS vil ta pant i leietakers innbo for å eventuelt å selge dette for å dekke inn utestående krav imot leietaker. Din lagerbod vil da kunne bli tømt og solgt på auksjon til høyeste oppnåelig pris eller kastes. Leietaker som fraflytter etter utkastelse eller etter krav fra utleieren på grunn av mislighold, plikter å betale husleien for den tid som er igjen av leietiden/kontrakten. Leietaker må også betale de omkostningene som utkastelse, søksmål eller

ryddiggjøring av lokalene i tilfelle fører med seg. Leietakeren kan ved egen mislighold ikke bringe inn noen form for motregning, med mindre motkravet er erkjent av utleier, eller er rettskraftig ved dom eller forlik.

### **Adresse til lagerhotellet**

Industrigata 6  
4632 Kristiansand

### **Åpningstider**

Mandag til Fredag: 08.00 til 23.00  
Lørdag og Søndag: 08.00 til 20.00

### **Kontaktinformasjon**

Dana Lagerhotell v/ Dana Eiendom AS  
Industrigata 6  
4632 Kristiansand

(+47) 91 58 66 32  
post@danalagerhotell.no

[www.danalagerhotell.no](http://www.danalagerhotell.no)